

Proposition till föreningsstämma i Fårgångsö tomtägarförening 20240525 – förslag till ändringar av föreningens stadgar.

Förslag:

- Stämman beslutar om ändringar av följande paragrafer : § 2, 5, 7, 12, 13, 14 i enlighet med styrelsens förslag.
- Stämman beslutar om ändringar av följande paragrafer : § 2, 5, 7, 13, 14 i enlighet med styrelsens förslag samt § 12 i enlighet med medlems förslag.

Bakgrund:

Ändringsförslagen har varit ute på ”remiss” till medlemmarna före stämman. En kommentar om önskad ändring gäller §12, se tabell nedan. Styrelsens förslag kvarstår.

Nuvarande lydelse	Förslag ny lydelse	Kommentar och förklaringar
§2 Ändamål och verksamhet Föreningen har till uppgift att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att förvalta gemensam mark och fiskevatten och gemensamma anläggningar som vägar, bryggor, badplatser vatten och avloppsanläggningar, sjöbodar, ladan, parkeringsplatser med mera samt på olika sätt verka för ökad trivsel och trygghet och god miljö på ön.	§2 Ändamål och verksamhet Föreningen har till uppgift att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att förvalta gemensam mark och fiskevatten och gemensamma anläggningar som vägar, bryggor, badplatser vatten och avloppsanläggningar, sjöbodar, ladan med mera samt på olika sätt verka för ökad trivsel och trygghet och god miljö på ön.	Ändringsförslag: ordet ”parkeringsplats” är borttaget eftersom föreningen inte ansvarar för parkeringsplatser längre.
§5 Medlems skyldigheter Föreningens kostnader finansieras genom att dess medlemmar betalar avgifter till föreningen. Varje medlem är skyldig att betala de avgifter för fastigheten som fastställts av föreningsstämman eller av styrelsen, samt i övrigt följa föreningens stadga och beslut. Om en fastighet samägs av flera personer är dessa medlemmar i föreningen och de är solidariskt skyldiga att betala	§5 Medlems skyldigheter Föreningens kostnader finansieras genom att dess medlemmar betalar avgifter till föreningen. Varje medlem är skyldig att betala de avgifter för fastigheten som fastställts av föreningsstämman samt i övrigt följa föreningens stadga och beslut. Om en fastighet samägs av flera personer är dessa medlemmar i föreningen och de är solidariskt skyldiga att betala avgifterna.	Ändringsförslag: orden ”eller av styrelsen” är borttaget. Styrelsen kan inte finna några tillfällen då styrelsen kan fastställa avgifter. En möjlig förklaring till denna skrivelse kan vara att styrelsen tidigare hade ansvar för t ex tilläggstjänster.

avgifterna. Medlem som överlåter sin fastighet och därmed utträder ur föreningen har inte rätt att från föreningen få tillbaka till föreningen erlagda avgifter, andra tillgångar, eller ekonomisk ersättning för dessa.	Medlem som överlåter sin fastighet och därmed utträder ur föreningen har inte rätt att från föreningen få tillbaka till föreningen erlagda avgifter, andra tillgångar, eller ekonomisk ersättning för dessa.	
§7 Grundavgift Grundavgift uttas för att finansiera gemensamma baskostnader i föreningen som kostnader för vatten, avlopp, avloppsrening, vägar, passbåtsbrygga, trivselåtgärder. m.m. Beslut om grundavgiftens storlek fattas varje år av den ordinarie föreningsstämman.	§7 Grundavgift Grundavgift uttas för att finansiera gemensamma baskostnader i föreningen som kostnader för vatten, avlopp, avloppsrening, vägar, passbåtsbrygga, trivselåtgärder mm. Beslut om grundavgiftens storlek fattas av föreningsstämman.	Ändringsförslag: orden "varje år av den ordinarie" är borttaget. Styrelsens tolkning är att enligt nuvarande stadgar kan grundavgiften endast beslutas av den ordinarie stämman, inte på en extra stämma. Om större beslut om finansiering önskas under året måste man alltså vänta till den ordinarie stämman vilket kan fördröja viktiga beslut.
§12 Firma och räkenskaper Föreningens firma tecknas av styrelsen eller av ordförande och kassör var för sig. Styrelsens medlemmar är solidariskt ansvariga för omhänderhavda medel. Föreningens räkenskaper ska föras under styrelsens ansvar. De skall ordnas så att föreningens ekonomiska ställning klart framgår.	Styrelsens förslag: §12 Föreningens firma tecknas, utom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening. Styrelsens medlemmar är solidariskt ansvariga för omhänderhavda medel. Föreningens räkenskaper ska föras under styrelsens ansvar. De skall ordnas så att föreningens ekonomiska ställning klart framgår. Medlems förslag: Föreningens firma tecknas, av styrelsens ledamöter två i förening, eller ensidigt av kassör. Styrelsens medlemmar är solidariskt ansvariga för omhänderhavda medel. Föreningens räkenskaper ska föras under styrelsens ansvar. De skall ordnas så att	Ändringsförslag: Första meningen är utbytt. Den nya skrivelsen ger en större kontroll vid firmateckning t ex vid avtalsskrivning. <i>"Föreningens firma tecknas, utom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening."</i> Innebär alltså att inte kassör eller ordf var för sig kan teckna firma.

	föreningens ekonomiska ställning klart framgår.	
§13 Ordningsregler Styrelsen har rätt att utfärda ordningsregler för föreningens gemensamma mark, anläggningar och nyttigheter.	§13 Ordningsregler och ansvarsfördelning. Styrelsen har rätt att utfärda ordningsregler för föreningens gemensamma mark, anläggningar och nyttigheter. Styrelsen har huvudansvaret för föreningens vattentjänster (dricksvattenförsörjning och avlopp) enligt medlemmarnas beslut. De av stämman valda vatten- och avloppsansvariga (VA) ansvarar för drift, underhåll, kontroll och service av föreningens vattentjänster. Styrelsen ansvarar för, att tillsammans med VA, skriftligen precisera och fördela löpande ansvar och befogenheter mellan styrelsen och VA. Ansvarsfördelningen ska vara tillgänglig för föreningens medlemmar och ska ses över minst en gång per år. Uppdatering ska ske så snart ansvarsfördelningen förändras på något sätt. Styrelsen och VA ska hålla varandra uppdaterade om större avvikelser eller händelser uppkommer och ska sammanträda minst en gång per halvår.	Ändringsförslag: Rubriken ändrad samt ett längre tillägg om ansvarsfördelning mellan styrelsen och vatten- och avloppsansvariga (VA). Kommentar: Styrelsen och VA väljs båda av stämman dvs båda rapporterar till stämman. Idag finns det inte reglerat vem som ansvarar för vad . Styrelsen föreslår därför att ansvarsfördelningen förtydligas och regleras på två sätt: - dels genom att stadgarna övergripande reglerar ansvarsfördelningen, - dels att styrelsen och VA, gemensamt upprättar ett skriftligt dokument som preciserar och fördelar ansvaret mer i detalj. Detta dokument ses över minst en gång per år och kan därmed enkelt justeras om parterna är överens och vara mer flexibelt än att ändra i stadgarna. Det skriftliga dokumentet kan t ex innehålla ansvarsfördelning när det gäller vattenprover dvs vem tar prover, när och var ska det tas? Vem har arkiveringsansvar och vem som ansvarar för att informationen når öns medlemmar osv. Via denna reglering hoppas vi det blir tydligare hur vi hanterar öns vatten- och avloppsfrågor samt att kommunikationen och samarbetet mellan styrelsen och VA ökar.

Ändring endast sista stycket: §14 Föreningsstämma. Kallelse till föreningsstämma skall innehålla uppgift om vilka ärenden som skall behandlas på stämman. Kallelsen utfärdas genom styrelsens försorg senast tre veckor före stämmans hållande, personligen till alla medlemmar skriftligt via e-post samt via anslag på informationstavla eller annat överenskommet ställe på Fårgångsö, samt på föreningens hemsida likaledes senast tre veckor före stämman. Medlem som så önskar, kan efter anmälan till styrelsen få kallelsen via ordinarie postgång.	Ändring endast sista stycket: §14 Föreningsstämma. Kallelse till föreningsstämma skall innehålla uppgift om vilka ärenden som skall behandlas på stämman. Kallelsen utfärdas genom styrelsens försorg senast tre veckor före stämmans hållande, personligen till alla medlemmar skriftligt via e-post samt på föreningens hemsida likaledes senast tre veckor före stämman. Medlem som så önskar, kan efter anmälan till styrelsen få kallelsen via ordinarie postgång.	Ändringsförslag: Följande stycke tas bort: "samt via anslag på informationstavla eller annat överenskommet ställe på Fårgångsö," Kommentar: Styrelsen ställer sig frågan till om denna åtgärd fyller något behov? Förslår att den tas bort. Har man inte tillgång till mejl eller hemsida finns fortfarande möjligheten att få kallelse och underlag via ordinarie postgång.
SLUT		