

Styrelsen för Fårgångsö Tomtägarförening avger härmed

Verksamhetsberättelse för år 2023 – 2024

Styrelsen och dess arbete

Styrelsen har under verksamhetsåret haft följande sammansättning:

Cecilia Kennerfalk (ordförande), Charlotta Graflind (kassör), Lotta Björkman Averbo (sekreterare), Linnea Karlberg (ledamot), Bengt Kämpe (ledamot), Mårten Andersson (ledamot) och Ingemar Hasselquist (ledamot, avgick 20230916).

Styrelsen har under året haft 11 protokollförda möten. Av praktiska skäl har i huvudsak mötena genomförts digitalt. Alla protokoll finns att läsa på öns gemensamma hemsida. Olika frågor har även periodvis hanterats via e-post.

Utöver ordinarie styrelsemöten beslutades tidigt att bilda en vattengrupp för att dels hantera detaljerade vatten- och avloppsfrågor, dels säkerställa ett nära samarbete mellan vattenansvariga och styrelsen. Vattengruppen har bestått av vattenansvariga (Roland Bergman och Gunnar Palm) samt styrelsens ordf. (Cecilia Kennerfalk) samt två styrelseledamöter (Mårten Andersson och Bengt Kämpe). Övriga styrelsemedlemmar var inbjudna att delta vid varje arbetsmöte. (Roland avsades sig förtroendeuppdraget via mejl den 28/8). Under året har Vattengruppen genomfört drygt 10 arbetsmöten.

Övrigt gemensamt arbete mellan styrelsen och vattenansvarig på ön har gällt olika praktiska frågor som t.ex. sökning av läckage samt skötsel och underhåll på VA anläggning, skötsel av det biologiska reningsverket samt planering av arbetsdagar etc. Till sin hjälp har styrelsen och vattengruppen anlitat och tillfrågat olika externa experter, företag och myndigheter.

Förbättrad administration och arkivering.

Under årens lopp har olika arkiveringsprinciper tillämpats av olika styrelser. Det har därför inte varit så lätt att hitta viktiga dokument. Styrelsen beslöt därför att följa följande principer:

- att samla ihop föreningens viktiga dokument och arkivera dessa digitalt på Google-Drive.
- att använda det visuella verktyget Trello för öns arbetsdagar och löpande vatten- och avloppsfrågor. Trello är ett verktyg för att hantera olika projekt och arbetsflöden.
- att öns hemsida inte ska användas för arkivering. Hemsidan ska fylla medlemmarnas behov av att snabbt och lätt hitta relevant och uppdaterad information.

- att viktig information till medlemmarna i första hand ska skickas via mejl och läggas ut på hemsidan.

Vatten- och avloppsfrågor

När styrelsen tillträdde den 17 juni 2023 kom snabbt öns problem med vattenförsörjningen i fullt fokus och vatten- och avloppsfrågorna har under året varit styrelsen viktigaste frågor. Under året har ett intensivt arbete pågått där framför allt vattengruppen har sett över hela VA- anläggningen och åtgärdat en del underhållsbehov. Styrelsen har även fortsatt med det utredningsarbete om att eventuellt anlägga en avsaltningsanläggning som påbörjades av tidigare vattenansvarig Roland Bergman. Styrelsen och vattengruppen har arbetat med frågor såsom t ex: Har vi distributionsproblem eller grundvattenproblem? Hur säkerställs att vi hanterar våra system och avlopp korrekt över tid? Vem ansvarar för vad? Finns läckage, kan vi förhindra framtida större läckage? Hur kan vi över tid säkerställa att vattentillgångarna på ön möter våra behov och hur säkerställer vi kvaliteten? Under detta arbete har även styrelsen konstaterat att det finns en underhålls skuld som över tid delvis har bidragit till de problem som vi nu har, och måste hanteras. Det har även klart framgått att det finns olika uppfattningar och ett starkt engagemang hos våra medlemmar om hur vi säkerställer vattenförsörjningen på ön.

Styrelsen, tillsammans med vattenansvarig, har därför sett som sin uppgift:

- att åtgärda nuvarande system och förbättra kapaciteten i vår befintliga anläggning.
- att ta fram ett faktaunderlag till ett stämmobeslut om öns vattenförsörjning. Detta har resulterat i proposition *vattenförsörjning*.
- att säkerställa att ansvarsfördelningen förtydligas mellan vatten- och avloppsansvariga (VA) och styrelsen. Detta har resulterat i dels ändringsförslag i stadgarna enligt proposition *ändring av stadgar 20240525*, dels framtagna av ett skriftligt dokument som fördelar ansvaret mer i detalj, som ska ses över en gång om året, och som hålls tillgängligt för medlemmarna.
- att fundera på hur vi säkrar VA kompetensen på ett bättre sätt än idag. Styrelsen har därför rekommenderat valberedningen att föreslå att två VA ansvariga utses som brukligt men för en period av två år och att de väljs växelvis.
- att ta fram tydligare ordningsregler för hur öns vatten får användas. Underlaget är under utveckling för kommande styrelsebeslut.
- att förbättra och säkerställa skötseln av öns biologiska reningsverk. Styrelsen har därför tagit fram ett egenkontrollprogram med checklista som följer ett årshjul för en korrekt framtida hantering.

Ansökan om tillstånd för enskilt avlopp.

Styrelsen har genom remiss från Bygg- och Miljönämnden Norrtälje kommun givits tillfälle att avge yttrande på ansökan om tillstånd för enskilt avlopp för fastighet 1:10. Styrelsen lämnade sitt yttrande 23-10-06. Nämnden återkom 2023-12-04 med förslag till beslut och gav samtidigt föreningen tillfälle att inkomma med synpunkter på förslaget vilket styrelsen gjorde 2023-12-17. Tillståndsbeslut kom från nämnden 2024-01-02 där nämnden beviljade ansökan för enskilt avlopp för fastighet 1:10 med vissa villkor. Underlag finns publicerade på föreningens hemsida.

Nya lagar och regler

Under hösten kontaktade styrelsen Norrtälje Vatten och Avfall och frågade hur Fårgångsö påverkas av de nya lagarna kring sortering av matavfall samt insamling av hushållsförpackningar. Kommunens återkom med svaret att de ligger efter med frågan samt att tanken är att insamling av matavfall ska börja om ca 2 år. Samtidigt hoppas man kunna starta med insamling av hushållsförpackning. I nuläget behöver därmed inga åtgärder vidtagas på ön utan kommunen återkommer.

Skottillstånd

På årsstämman 2021 beslutades att jakt får bedrivas tillsvidare på ön samt att styrelsen ansvarar för att kontrollera att de tillstånd som krävs är på plats. Under året har tillståndsbevis för skottlossningstillstånd utfärdats av polisen för Christer Bergman och Johan Dahlberg.

Ekonomi och underhåll.

Föreningens ekonomi har under året varit god. Vi har haft få utgifter för våra gemensamhetsanläggningar under året men vi har identifierat en del kommande utgifter som finns redovisade i den senast uppdaterade underhållsplanen 20240422 vilken finns publicerad på hemsidan. Styrelsen ansökte under hösten om elprisstöd vilket blev ett litet tillskott till föreningen på 2253 kr. Mer detaljerad information finns i den ekonomiska årsredovisningen för aktuellt räkenskapsår.

Löpande underhåll har bland annat genomförts av styrelsen och öns medlemmar under öns arbetsdagar, en på hösten och en på våren, vilka har planerats och letts av styrelsen och

Gunnar Palm. Det har varit god uppslutning på arbetsdagarna och familjen Kämpe har fixat med en härlig och mycket uppskattad lunch.

Ny hemsida

Under året fick ön en ny hemsida i wordpress. Styrelsen tackar vår webmaster Åsa Kleve för att hon utvecklat en ny modern hemsida till oss. Samtidigt sänder vi ett varmt tack till Leif Svensson som under alla år hanterat vår tidigare hemsida och sett till att den blixtnabbt alltid varit uppdaterad. För att säkerställa kompetens och kunskap kring det nya verktyget har styrelsen rekommenderat valberedningen att föreslå stämman att välja två webmasters. En person som har huvudansvaret och en person som kan systemet och kan assistera när så behövs.

Ändringsförslag av stadgarna

Styrelsen har under året sett över öns stadgar.

Ändringsförslagen som lämnas till stämman i en proposition gäller ff a följande:

- tydligare ansvarsfördelning mellan VA-ansvariga och styrelsen
- firmateckning
- mindre justeringar för uppdatering eller modernisering.

Midsommar 2023

Midsommarfirandet 2023 genomfördes traditionsenligt med dans, fika, lekar och lotterier. Nytt för året var bland annat konstlotteriet där öns talanger hade bidragit med olika alster. Styrelsen tackar midsommargruppen som stod för ett jättetrevligt arrangemang. Nu ser vi fram emot årets midsommarfirande och stafettpinnen har redan gått vidare till arrangörerna 2024.

Avslutningsvis

- Med sorg fick öns medlemmar informationen på arbetsdagen av Anita Edholm att Knut Killander tyvärr hade avlidit. Med en tyst minut hedrades hans minne.
- En fastighets såldes våren 2024. Vi hoppas att familjen Wiklander har vägarna förbi även framöver, ni bor ju bara runt hörnet. Sen önskar vi de nya ägarna varmt välkomna till fina Fårgångsö.
- Årets styrelsearbete har varit såväl intensivt som intressant och givande. Att få vara med i föreningens styrelse är en unik möjlighet att få bidra till att fortsatt göra Fårgångsö till den vackra och harmoniska plats den är idag och vi tackar för

förtroendet. Ett extra och varmt tack sänder styrelsen till Gunnar Palm som med stort engagemang och många nerlagda timmar jobbat nära styrelsen i så väl VA-frågorna som planering och genomförande av arbetsdagarna.

Styrelsen Fårgångsö 2 maj 2024

Cecilia Kennerfalk, Charlotta Graflind, Lotta Björkman Averbo, Bengt Kämpe, Mårten Andersson, Linnea Karlberg